

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	北滘镇水利违法建设工程用地界线测量项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区北滘镇城建和水务办公室 地址：佛山市顺德区北滘镇 联系人：陈伟健 联系电话：26636211。 
3	中介服务名称	用地界线测量。
4	对中介服务机构 的资质要求	资质要求为具备：水利工程测量乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	完成 21 个闸站不动产权证范围外用地界线测量，测量面积约 65000 平方米，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：佛山市顺德区北滘镇。 合同时间：以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）相关规定收费标准，具体以合同约定为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 4 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---

