

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市第七中学麓湖校区场室装修工程设计
2	项目业主情况	广州市第七中学，广州市越秀区烟墩路 28 号，吴老师，87778635
3	中介服务名称	广州市第七中学麓湖校区场室装修工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中选机构必须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑专业设计乙级或以上资质证书。</p> <p>2. 其他要求：根据项目实际需要，机构需具备履行合同所必需的专业技术能力，且未被列入失信被执行人名单。本项目无需回避特定机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	本项目位于广州市第七中学麓湖校区内，主要建设内容为学校大门及课室设计
6	合同履行地点 和方式	广州市第七中学麓湖校区内
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：最终按财局预算审核价基数为准计价，以财评结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订至工程竣工验收合格结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。