

石门中学绿化清洁等物业管理服务项目预算编制 采购需求书

	类别	建议
1	名称	石门中学绿化清洁等物业管理服务项目预算编制 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区石门中学 地址：佛山市南海区大沥镇北环东路 18 号 联系电话：85967918 联系人：邹老师
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效的营业执照， 经营范围包含工程造价咨询业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为确保正常的教育教学秩序，为 全校师生提供良好的学习工作生活环境，现需对石 门中学绿化清洁等进行相应的物业管理服务。服务 内容包括但不限于：石门中学校园内的日常绿化养 护、鱼塘(池)管理、除四害治理、全校垃圾收运处 理、各楼层厕所和下水道堵塞疏通、校道保洁和雨 污通排设施疏通维护管理，以及校园保洁。 2. 服务内容：根据项目服务内容及相关要求，编制 预算报告。 3. 质量要求：预算编制成果应符合国家、地方现行 计价规范、定额及相关规定。

		4. 进度要求：总工期 7 个工作日（自收到项目业主完整的采购需求之日起计算），具体节点工期在合同中约定。
6	合同履行地点和方式	主要在服务机构办公场所完成，需配合现场踏勘、方案沟通、成果汇报等。必要时需到项目所在地进行沟通。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号），造价咨询费用不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	自合同签订之日起至提交正式预算编制报告止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成并出具预算编制报告文件。 2. 验收程序：由项目业主组织相关人员对预算编制报告进行审核。 3. 验收标准：预算编制报告应符合国家、省、市相关计价规范，计价合理。 4. 验收不合格的处理方式：中选单位应按相关要求无偿修改，直至合格；若整改后仍不合格，项目业主有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	提交正式预算编制报告且经项目业主审核后支付合同价 100%。
11	违约责任	1. 中选单位未按合同约定工期提交成果文件的，每逾期一日，按合同总价的千分之一支付违约金。 2. 预算编制质量不合格导致项目损失（如招标控制

		价严重偏离、工程量清单错误等)的,中选单位承担相应责任和损失。 3. 项目业主未按时支付款项的,按合同约定支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,提交项目所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	1. 如行业主管部门有造价咨询服务合同范本,应优先使用。 2. 合同实质性内容应与采购公告和采购结果一致。 3. 合同变更、终止等按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。 4. 本项目不接受联合体投标。