

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳江市江城区白沙街道办事处特色农业一二三产业融合基础设施建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市江城区白沙街道办事处 地址：广东省阳江市江城区白沙街道银沙路9号 联系人：陈晓妍 联系人电话：18900801100
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构无资质要求，仅承诺服务即可。 2. 无需要回避的机构。

5	服务内容和服 务要求	按要求对白沙街道特色农业一二三产业融 合基础设施建设项目进行工程咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	依据合同提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 服务金额：10.00%下浮率至20.00%下浮 率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中 华人民共和国民法典》等法律以及项目实际 情况确定。
10	结算方式	依据合同进行结算。
11	违约责任	依据合同承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---