

舟咀公园项目美化提升工程（监理）

用户需求书

一、工程监理资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质要求具有市政公用工程乙级或以上，并已进驻中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：舟咀公园项目美化提升工程

2、建设单位：肇庆市高要区金渡镇水边经济联合社

3、项目地点：肇庆市高要区金渡镇

4、项目资金情况：本工程项目总投资约 33.27 万元，本项目监理服务费以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号收费范围计算，具体以双方签订的合同为准。

三、工作内容、技术要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。

2、中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

3、中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合同、经济的具体方案和建议。

4、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程

竣工验收合格后保修期满止。

四、其他要求

1、中标单位在收到中标确认书后，在5个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格；

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3、本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。

4、中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

5、对本项目有关情况保密，做好资料保密工作，确保资料不外泄。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选中介服务机构存在以下行为的，选取人有权取消中选人资格并记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果。

2、中选后以任何理由提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与选取单位接洽并领取中选通知书的。

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务的。

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

肇庆市高要区金渡镇水边经济联合社

