

采购需求书

序号	类别	说明
1	项目名称	云浮市云安区镇安镇镇区（南部经济带产业园镇安新城）控制性详细规划稳定性风险评估
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区镇安镇人民政府 地址：广东省云浮市云安区镇安镇沿江路 联系电话：6365613 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、工程咨询备案 2、供应商无经营（活动）异常、非严重失信主体、非重大税收违法失信主体
5	服务内容和要求	根据项目委托方要求，按照国家规定和合同约定的技术规范、标准，完成云浮市云安区镇安镇镇区（南部经济带产业园镇安新城）控制性详细规划稳定性风险评估。
6	合同履行地点和方式	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： 本项目以报总服务金额的形式报价，报价以人民币为结算单位。本项目只接受低于或等于最高限价的投标报价，如投标人投标报价高于最高限价的，视为无效投标。如果投标人报价低于最高限价的50%，则需出具成本分析说明，若出具的成本分析说明无法作合理解释，则按低于成本价作无效报价处理。 3. 投标人报价应为人民币含税全包价，包括调研费、编制费、修改费、往返交通费、住宿费、税费人工费、赶工费、差旅费等项目所需的一切费用，及不可预见费用等。如因不符合国家相关规范标准而产生的额外费用由中标人承担。 4. 计价标准：国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格）〔1999〕1283号）
8	服务时间	本项目服务期为 30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行组织验收； 3. 验收标准：按合同约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定方式结算。

11	违约责任	按合同双方约定的方式。
12	补充合同 和解决争 议方式	按合同双方补充约定和解决争议的方式。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

