

2026 年度潮南区政府大院零星修缮 02 预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	2026 年度潮南区政府大院零星修缮 02 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区机关事务管理局 联系人：马俊龙 联系电话：87797160
3	中介服务事项	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	潮南区政府主楼十一楼办公室 1101、1106、1107、1108、1109、1110、1116、1111、1118、1120、1122、1117、1124 共计 13 间面积相同的办公室墙面油漆脱落，需铲除油漆层并重新油刷。每间办公室需油刷墙面的面积为 37.376 平方米，13 间合计 485.888 平方米。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 金额说明：服务金额为预算的上下浮动价，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--