佛山市顺德区北滘镇北滘社区南塘书屋建设工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇北滘社区南塘书屋建设工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会 联系人：何先生 电话：0757-26671131
3	中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇北滘社区南塘书屋建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：房建筑工程监理乙级 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	对佛山市顺德区北滘镇北滘社区南塘书屋建设工程进行全过程监理
6	合同履行地点和方式	1.服务的时间：自合同签订起至监理工作完成止。 2.服务的地点：顺德区北滘镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。