

# 肇庆高新区云瑞产业园保障性住房建设 项目工程勘察设计采购需求书

	类别	
1	名称	肇庆高新区云瑞产业园保障性住房建设 项目工程勘察设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆高新区保障性住房投融资有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦 13 楼 联系电话：0758-3603205
3	中介服务名称	肇庆高新区云瑞产业园保障性住房建设 项目工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 中介机构必须同时具备行政主管部门颁发以下资质：</p> <p>勘察：工程勘察专业类岩土工程乙级（含）以上资质。</p> <p>设计：建筑行业乙级（含）以上设计资质。</p>
5	服务内容和服	1. 项目简介：肇庆高新区云瑞产业园保障性



<p>务要求</p>	<p>住房建设项目估算总投资约 6012.32 万元，其中建安费约 4799.10 万元，工程建设其他费约 767.86 万元，预备费约 445.36 万元。项目位于科技大街以南、北江大道以西地块。建成后，将整体打造成保障性住房使用，提供约 328 套保障性住房。项目占地面积约 12852.20 m<sup>2</sup>，拟建建筑面积约 14565 m<sup>2</sup>，其中拟建综合楼 8437 m<sup>2</sup>（10F，首层为配套商业，首层以上为保障性住房），拟建宿舍楼 6128 m<sup>2</sup>（5F，整栋为保障性住房使用），同时配建室外管网、围墙、道路及相关给排水设施等。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>(1) 工程勘察：场地地质详细勘察（含初勘、详勘）及必要时的地下管线测量和施工勘察、控制点测量、设计前原地面地形测量、物探、建筑（及总图）、结构、道路、给排水、绿化、消防、配电、照明、防雷等专业及配套工程等的工程地质勘察、施工阶段的补充勘察等。</p> <p>包括查明拟建场地内地基岩土的类型、分布、岩土性质、不良地质等工程地质条件和</p>
------------	---

水文地质条件，出具建筑工程设计和施工所需要的勘察报告，为建筑工程设计和施工提供所需的工程地质依据。

(2) 工程设计：计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计（含修改）、初步设计、编制工程概算、初步设计审查配合、施工图设计（各专业施工图需达到指导施工单位现场精确施工的深度，包括但不限于该项目设计的各专业、专项设计、二次深化设计、详图设计等。图纸包含绿色建筑设计，如需）、编制施工图预算（按工程量清单计价办法编制）、施工图审查配合、完成工程设计后继服务、施工及设备招标配合、相关报建配合、现场指导与监督、设计修改变更、配合施工及竣工验收等。设计需遵照并满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》和《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》等现行国家行业相关规范规定的要求。本项目实行限额设计（即中标人须根据本项目经批准的建安工程费估算进行限额设计）。



		(3) 服务期至施工完成验收备案、工程正常投入使用止。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：按合同约定执行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0-10%）。</p> <p>3. 基础下浮率 60%</p> <p>4. 计价标准：</p> <p>设计费：设计费最高报价限价 69.46 万元。 该项目建安费用约 4799.10 万元，设计费基价根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，该工程专业调整系数取 1.0，复杂程度调整系数取 1.0（II 级），附加调整系数取 1.0，合同签约价按照上述标准结合基础下浮率及中标单位下浮率进行计取。</p> <p>勘察费：勘察费最高报价限价 19.20 万元，勘察综合单价为 200 元/米，合同签约价按照 19.20 万元结合中标单位下浮率进行计取（签约合同勘察综合单价为：200*（1-中标下浮率））。</p>

8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：按合同约定执行。</li> <li>2. 验收程序：按合同约定执行。</li> <li>3. 验收标准：按合同约定执行。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</li> </ol>
10	结算方式	<p>设计费：设计费结算价以肇庆高新区财政国资局投资评审中心或有资质的第三方造价咨询公司审核的施工预算价为项目建安费基价，按照本采购需求书约定的设计费计价方式并结合中介服务机构中选下浮率进行计算。若设计费结算价超过本工程项目概算批复（如有）中的工程设计费，则按概算批复中的设计费进行结算。</p> <p>勘察费：勘察综合单价为 200 元/米，合同签约价按照 200 元/米结合中标单位下浮率进行计取。最终勘察费用结算价按照 200 元/米结合中选单位中选下浮率、实际工程量结算确认。结算价不得超过本项目概算批复价（如有），超出的按概算批复价进行结算。</p>
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和	按合同约定执行。



	解决争议方式	
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构上传报价文件的同时，需按附件要求提供相应材料，未提供或少提供的，将会影响中介服务机构的得分；</li><li>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定；</li><li>3. 项目如因需求变动、调整设计内容、规模的，服务机构需无条件予以变更、调整，直至满足项目的实际需求。</li><li>4. 本次择优选取评分标准详见附件3 评分细则。</li></ol>