

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年汝湖镇驻镇帮镇扶村项目采购检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府 地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路 1 号 联系方式：梁工 0752-2796351
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1.中介服务机构资质要求:具有市场监督管理部门核发的《检验检测机构资质认定证书》，资质类型为检验检测服务（其他检验检测），并入驻广东省网上中介服务超市。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	2025 年汝湖镇驻镇帮镇扶村项目，主要建设内容为钢结构驿站，建筑安全修缮加固、种植大棚及相关配套建设等。总建安费约 330 万元。 本次采购检验检测服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为自合同签订之日起项目竣工验收后结束。（具体以合同约定为准） 2. 地点：惠州市惠城区汝湖镇 3. 方式：按合同约定开展检验检测工作
7	公开选取方式和计价	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最低 2.3 万元，最高 2.6 万元，以最终中选的方案金额为准。

	标准	3.计价标准:检验检测服务单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)作为市场议价基准,结合市场调节确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,本项目服务期为自合同签订之日起项目竣工验收后出具相应的检验检测报告结束。(具体以合同约定为准)
9	验收	1.验收时间:服务完成后后验收。2.验收程序:按相关程序审批的流程进行服务内容、节点验收。3.验收标准:国家标准、行业标准等。4.验收不合格的处理方式:按行业有关规定执行。
10	结算方式	付款方式: (1) 预付款的支付 甲乙双方签订本合同且检测方案经核定后,甲方向乙方支付合同金额的 20% 作为预付款。 (2) 验收款的支付 乙方完成合同范围内全部的检测服务并出具相关成果后,甲方将合同金额 80% 一次性付清。 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的风险。
11	违约责任	1、甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定,否则,将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的,由违约方承担,包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等。 2、因乙方违约造成甲方经济损失的,甲方有权要求乙方返还已支付的履约保函款项以及预付款项,且保留要求乙方赔付实际损失的权利。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

	解决争 议方式	相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。