

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市神湾镇现代农业示范园建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>中山市神湾城市建设开发有限公司</u> ；地址：广东省中山市神湾镇；联系人：刘晓锋 联系电话：13824750826。
3	中介服务名称	施工图审查服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：符合项目所需。 2、需要回避的机构：中山市规划设计院有限公司，广东省建科建筑设计院有限公司
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 中山市神湾镇现代农业示范园建设项目施工图设计已临近完成，需委托施工图设计审查服务单位，对施工图进行设计审查，提供专业审查意见，并出具审查合格证书。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：神湾镇 服务方式：出具施工图审查合格证书等成果文件。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取 报价方式：报总价。 计价标准：1、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

		 (发改价格[2011]534号)文件；2、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》。按设计费为计算基准，费率为6.5%。服务金额不高于17万元，含增值税。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx