



项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇石圭坡村石坑尾经济合作社 廉江市青平镇石坑尾村美丽乡村建设工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇石圭坡村石坑尾经济合作社 地址：廉江市青平镇石圭坡村委石坑尾村 联系电话：13824811772 联系人：苏金龙
3	中介服务名称	廉江市青平镇石坑尾村美丽乡村建设工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：含备案、登记、承诺制等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对廉江市青平镇石坑尾村美丽乡村建设工程进行结算审核服务
6	项目概况	1. 项目业主：廉江市青平镇石圭坡村石坑尾经济合作社 2. 采购项目名称：廉江市青平镇石坑尾村美丽乡村建设工程结算审核服务 3. 项目预算金额：662948.48元 4. 项目建设内容：4m宽村道、太阳能路灯、树池、晒场、挡土墙等
7	合同履行地点	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
8	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价【2011】742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准
9	服务时间	按合同约定
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。



13	其他需要说明的事项	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。