

# 采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                              |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 德庆县马圩镇主干道沿线“三线”整治项目<br>造价咨询（预算编制）服务                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：德庆县马圩镇人民政府<br>地址：肇庆市德庆县马圩镇<br>联系电话：0758-7291218                                                          |
| 3 | 中介服务名称        | 造价咨询                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、资质要求：中介服务机构具备工程造价咨询服务相关资质。</p> <p>3、需要回避的机构：无</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 德庆县马圩镇主干道沿线“三线”整治项目进行预算编制服务。在服务期限内，按国家相关法律法、技术规范、规程、定额进行预算编制服务，并提供符合要求的预算编制报告成果文件。                              |

|   |             |                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1、服务地址：德庆县马圩镇。</p> <p>2、服务方式：根据设计图纸编制预算文件。</p>                                                                                                                      |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742号]》文件计算，并经双方协商同意。</p>                                                   |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。至甲方认可咨询单位提供预算文件，确认最终预算文件的金额。</p>                                                                                                                   |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：咨询单位提交预算文件后进行验收。</p> <p>2. 验收程序：建设单位单方验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国</p> |

|    |             |                                                                                                                                   |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 和国合同法 》等法律以及项目按实际情况确定。                                                                                                            |
| 10 | 结算方式        | 服务费用分一期支付，中选单位按有关规定向公开选取单位提交了预算成果文件并经预算审核确认后，申请支付至本项目实际工程造价咨询服务费的 100%，30 天内支付。                                                   |
| 11 | 违约责任        | 中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。                                          |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到有管辖权限的人民法院进行起诉。</p> |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|