

# 肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园

## 肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园消防设施维护 保养检测项目业主采购需求书

### 一、项目基本信息

项目名称：肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园消防设施维护保养检测项目

项目业主：肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园

项目地址：肇庆市鼎湖区莲花镇莲塘村东塍大道1号

项目规模：服务面积1065平方米

### 二、项目服务内容

(一) 服务类别：消防设施维护保养检测服务。

(二) 服务内容：建筑消防设施维保

(三) 具体内容：对幼儿园内的建筑消防设施进行定期的维护保养和年度检测，确保所有消防设备处于正常有效状态。主要包括但不限于以下系统的维保与检测：火灾自动报警系统、自动喷

水灭火系统、消火栓系统、应急照明及疏散指示系统、灭火器等消防器材。

(四)服务要求:中标机构需按照国家及地方现行消防法律法规、技术规范进行维护保养,并出具真实、准确、符合要求的年度检测报告。

### **三、 中介服务机构资格(资质)要求**

(一)基本资格要求:

1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人;

2.已入驻广东省网上中介服务超市

3.信用良好,近两年无不良信用记录

(二)专业能力要求:具备消防设施维护保养检测能力,仅需承诺服务即可;

(三)人员要求:拟派项目负责人及专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求;

(四)回避情况:无需要回避的机构或情况。

#### **四、 服务时限与服务金额**

(一)服务时限:具体服务期限由双方签订合同时共同协商确定。

(二)服务金额:暂定服务金额为 ¥2000 元。

(三)金额说明:具体金额以双方签订的合同约定为准。

(四)付款方式:按双方合同约定付款方式付款

#### **五、 选取与回避情况**

(一)选取方式:本次采购不指定具体的选取中介机构方式(公告显示“是否选取中介:否”),需待报名结束后按广东省网上中介服务超市相关流程确定。

(二)回避情况:本项目无需要回避的机构或情况。

(三)报名截止时间:2026年4月17日

#### **六、 其他要求**

(一)中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为,将依法依规严肃处理。

(二)中选中介机构须对项目有关情况保密,不得与项目有利益者接触;做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

(三) 中选中介机构须按国家行业标准、技术规范、规程进行服务。

## 七、采购单位联系方式

项目	内容
采购单位	肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园
单位地址	广东省肇庆市鼎湖区莲花镇莲塘村东塍大道 1 号
采购咨询	请有意向的中介机构关注广东省网上中介服务超市发布的关于本项目的具体报名及竞价通知。



肇庆市鼎湖区莲花镇中心幼儿园

2026 年 4 月 2 日