

省二戒所 2026 年至 2027 年度基建项目和基建零星维修项目工程造价咨询服务采购需求书(预算编制、预算审核)

一、项目名称：省二戒所 2026 年至 2027 年度基建项目和基建零星维修项目工程造价咨询(预算编制、预算审核) 服务

二、服务期限：2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。

三、服务金额：采购预算金额人民币 10 万元（该金额为暂估费用，不作为结算依据，其中包含采购人以其下属企业名称另订立合同对应的预算金额人民币 2 万元）。具体服务费用按实际委托项目出具的有效造价相关报告进行结算。

四、项目内容：在合同期内承接 2026 年至 2027 年度基建项目和基建零星维修项目工程预算编制、预算审核、工程概算的编制、审核等造价咨询服务(包含采购人使用下属企业资金项目，该类项目使用采购人下属企业名称另订立合同)。服务内容包括项目工程预算编制及工程量清单的编制、工程预算编制审核，工程概算编制和审核、工程项目施工过程签证及变更的造价编制服务，其中零星维修项目将按每周或每批次批量进行预算编制(具体周期可按实际情况进行调整)，每周或每批次的预算编制费用按一个项目进行计取，每一周或每一批次内各单项维修项目均分别出具预算以及后续相关配合工作等。编制项目预算书、工程量计算式和工程量清单，

出具项目预算书纸质版一式四份和电子版(含软件版和导出版)一套。

五、服务机构要求：

1.中选服务机构应具有健全的组织机构,有完善的工作进度保证措施,内部监督检查标准科学严谨,可行性强,有良好的服务态度和较好的社会信誉。

2.中选服务机构应熟悉造价咨询服务相关法规、专业技术知识和现行做法、熟悉工程项目造价编制、审核方面的法律法规,有丰富的建设工程预算编制审核经验,保障跟踪服务及时到位,针对性强。

3.中选服务机构针对本项目拟派人员应具有丰富的工程造价咨询工作经验。拟派人员应严格按照国家和省市有关财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及采购人工程造价咨询管理的规定,按时按质按量完成编制、审核等服务,对成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

4.中选服务机构拟派人员应完整、准确、真实反映并记录编制、审核过程中的工作情况。按采购人要求进行项目现场勘察,做好现场勘察资料、工作底稿整理、归集,按采购人规定的格式和质量要求提供编制、审核结论和编制、审核结果文件。

5. 中选服务机构应根据采购人要求响应采购人委托，不得拒绝或拖延接受委托，合同期内发生两次拒绝接受委托情形时，采购人有权单方面解除合同并不给予退还合同履行保证金。

6. 中选服务机构应对其所出具的咨询结论成果差错率确保在合理范围内。中选服务机构如出现重大审核问题造成采购人损失的，采购人有权单方面解除合同，罚没履约保证金。

7. 中选服务机构不得转包、分包，否则采购人有权单方面解除合同，项目另行处理。

8. 中选服务机构须建立完善的项目造价台账，对所有基建及零星维修项目预算编制、审核成果严格实行内部二级复核制度，全面确保造价成果无偏差。

9. 中选服务机构须接受采购人对服务时效性的要求：中选服务机构须在收到采购人通知后 2 个工作日内到现场勘查；基建项目须在收到完整资料后 7 个工作日内完成预算编制及审核；基建零星维修项目（每批次）须在现场勘查后 5 个工作日内完成预算编制及审核；针对各类紧急维修项目，须在收到采购人通知后 24 小时内响应并到现场勘查，现场勘查后 48 小时内完成预算编制及审核工作。

六、商务要求：

（一）中介服务机构报价要求

1. 中介服务机构须对本项目进行整体响应,任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效投标。

2. 本项目采用下浮率方式报价,中介服务机构所报投标下浮率适用于单个委托项目,具体按附件1中的报价函进行报价。该工程造价咨询服务内容以场所零星维修项目为主,服务内容较为繁杂、且数量不多,中介服务机构需综合考虑各项因素,合理谨慎报价。

3. 中介服务机构报价包括完成本项目规定工作所承担的全部费用,包括活动策划实施费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任等各项应有费用,费用不管是否在中介服务机构报价书中单列,均视为投标总价中已包括该费用。

(二) 中介服务机构资格要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力,必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人或其他组织。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力。

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。

6. 中介服务机构须具有广东省网上中介服务超市平台造价咨询资格。

7. 本采购项目不接受联合体报名,不得转包;

8.存在隶属关系或同属一家母公司或法人的企业，仅能由一家企业参与报名竞价。

(三) 服务结算方式与价款支付：

单项工程造价咨询服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号）及下浮率计费，服务费=标准收费*(1-中标下浮率)；其中零星维修项目将按周或批次批量进行预算编制（可按实际情况进行调整），每周或每批次的预算编制费用按一个项目进行结算，合同到期时汇总具体实施项目服务费用一次性结算支付，凭中选服务机构开具的正式发票经审核合格后的二十日内付款。

(四) 履约保证金

中选服务机构在合同签订后5个工作日内向采购人缴纳履约保证金伍仟元（人民币：5000元）。在合作期内中选服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，不予以退还履约保证金。在合作期内按规定完成履约事项，合同期满后二十日内一次性无息退还履约保证金。

