

采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：四会市东城中心小学清东校区 地址：四会市东城街道清东村平安村 155 号 联系电话：0758-3121234
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需提供公司营业执照和相关资质文件复印件等纸质资料（加盖公章）。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对四会市东城中心小学清东校区加建教室和安全疏散楼梯项目造价咨询服务。在服务期限内包括但不限于：按合同要求完成项目预算编制工作要求，并提交相关合格的预算编制成果。派驻人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 履行地点：四会市东城中心小学清东校区。 2. 履行方式：按照国家及行业有关标准、规范保质保量完成工程造价咨询服务工作，提交完整工程造价咨询服务成果。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：该项目造价咨询服务预算费用为5000元，最终结算金额以财审价格为准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效，双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。
10	结算方式	<p>以合同约定为准</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超

		<p>市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向委托人所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>