项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县新港镇龙镇村人居环境整治提升项目施工监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县新港镇人民政府 地址：东源县新港镇
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）报名参加本次采购服务的公司须具备建设行政主管部门颁发的工程监理乙级(或以上)资质证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容：完成东源县新港镇龙镇村人居环境整治提升项目施工监理工作。 服务要求：在合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，根据业主要求，开展建设项目监理工作。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：采购人指定地点 2.提供服务的方式：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间0%~3%。报价应包括为完成本需求书所述全部工程监理服务工作所需的一切费用。 3.计价标准：结合本项目实际情况，由服务机构自主报价。报价需参照相关文件规定，并适当下浮。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程竣工验收结算完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无