



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

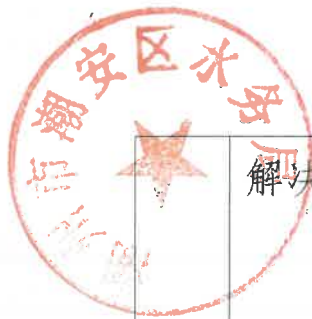
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年潮州市潮安区水土保持考核及生产建设项目水土保持监管技术服务项目市场调查采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区水务局 地址：潮州市潮州大道南较西路尾区水务局办公楼 联系人：吴小姐 联系人：0768-2271233
3	中介服务名称	2026 年潮州市潮安区水土保持考核及生产建设项目水土保持监管技术服务项目市场调查
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询，多个服务需中介机构具备其一。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1、服务内容：2026 年潮州市潮安区水土保



	务要求	持考核及生产建设项目水土保持监管内容。 2、服务要求：根据上述服务内容进行市场调查询价，按业主要求按时完成市场调查报告。 3、确保市场调查报告的完整性、合理性、正确性，且不得将合同委托的事项转委托第三方。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体服务按照合同双方自行约定为准。 2. 提供服务的地点：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额（¥2000 元至¥1600 元）。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742 号）》标准计费，服务费用下浮 20%。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，10 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务期限到期为验收时间； 2. 验收程序：领取成果文件； 3. 验收标准：符合国家、行业法律法规及标准要求。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



	解决争议方式	华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。