

项目业主采购需求书

	需求类别	需求说明
1	名称	佛山市南海区桂城街道平东中区东一工业区地块改造项目通讯管线价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区桂城土地资源开发有限公司，地址：佛山市南海区桂城街道南港路8号、联系电话：86790105、联系人：何生。
3	中介服务名称	佛山市南海区桂城街道平东中区东一工业区地块改造项目通讯管线价值评估服务。
4	对中介机构的服务资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需同时符合所有选中资质子项。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	务要 地块位于佛山市南海区桂城街道平顺路以东、环胜路以西、胜利西路以北地段，面积：169471.04平方米（折合约254.21亩），对地块内通信设备进行拆迁补偿价值评估（即评估重置折旧价，

	求	并评估设施的残值，按重置折旧价扣除残值为拆迁补偿价值），分别对通讯设备权属单位出具评估报告。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：在项目业主充分配合并提供必要的价值咨询所需资料的基础上，<u>5</u>个工作日内提交资产价值咨询报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道平顺路以东、环胜路以西、胜利西路以北地段。</p>
7	公开选取方式和价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	在项目业主充分配合并提供必要的价值咨询所需资料的基础上， <u>5</u> 个工作日内提交资产价值咨询报告。
9	验收	以价值评估报告及附件等相关材料成果作为验收依据。
10	结算方式	出具价值评估报告及附件等相关材料成果并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。



11	违 约 责 任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	

