

项目业主采购需求书

序	类别	建议
1	名称	封开县镇街基础设施建设项目-封开县长安镇莫罗村党群服务中心建设工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县长安镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县长安镇长安镇府大院 联系电话：13929858081 联系人：杨先生
3	中介服务名称	封开县镇街基础设施建设项目-封开县长安镇莫罗村党群服务中心建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须需取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，机构类别为二类及以上，审查业务范围需包含房屋建筑工程，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	(一) 项目名称：封开县镇街基础设施建设项目-封开县长安镇莫罗村党群服务中心建设工程施工图审查服务 (二) 审查内容：本项目位于封开县长安镇，对长安镇莫罗村党群服务中心进行施工图审查。

		<p>(三)项目规模(投资额):103.44万元</p> <p>(四)审图工作内容:在审图合同约定的范围内,根据内容、要求,按国家及建筑行业审图标准、技术规范规程对施工图设计文件进行技术性审查。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间:从合同签订之日起30日历天完成。</p> <p>2.提供服务的地点:肇庆市封开县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率,35%-38%。</p> <p>3.计价标准:按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号。</p>
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

封开县长安镇人民政府

2026年4月9日

