

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	基本内容
1	名称	潮州市政务服务大厅（电信大楼）外侧停车场扩建项目勘察设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：赵先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	潮州市政务服务大厅（电信大楼）外侧停车场扩建项目勘察设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input checked="" type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 工程造价咨询 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展对潮州市政务服务大厅（电信大楼）外侧停车场扩建项目进行勘察、设计服务，并出具相应报告及施工图。 建设内容：潮州市政务服务大厅（电信大楼）

		外侧停车场扩建，约 3100 平方米，投资金额约 90 万元。根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取勘察设计服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/>报总价 <input checked="" type="checkbox"/>报下浮率<input type="checkbox"/>报单价。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

