


广东省网上中介服务超市采购需求书



	类别	内容
1	名称	樟木头镇官仓社区“百千万工程”第二批省典型村之八中环路生态公园建设项目（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇官仓股份经济联合社 地址：东莞市樟木头镇官仓社区文明街三巷12号 联系电话：0769-87182883 联系人：李友纯
3	中介服务名称	樟木头镇官仓社区“百千万工程”第二批省典型村之八中环路生态公园建设项目（工程造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据建设单位要求及合同约定，包括但不限于：编制工程造价咨询成果文件、编制工程最高投标限价及工程量清单成果文件等。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：东莞市樟木头镇。



7	 <p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率范围为50%-51%。</p> <p>3. 计价标准：以财审预算审定金额为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》文件，参考镇财政相关文件指示的下浮率计算。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>自中选通知书发出之日起5个工作日内联系项目业主，协商签订服务合同，服务期限按照合同双方自行约定。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>结算方式、支付节点及比例，按合同相关约定执行。</p>

11	违约责任	按合同相关约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同相关约定执行。
13	备注	无。



