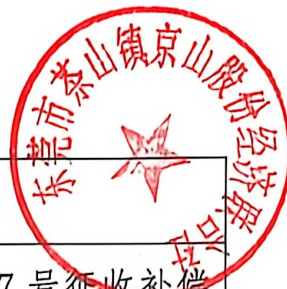


采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇京山第三工业区二路7号征收补偿项目
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：东莞市茶山镇京山股份经济联合社 地址：东莞市茶山镇京山村委会 联系电话：0769-86648662 联系人：叶柏基
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：资产评估资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	对东莞市茶山保丰水族店位于东莞市茶山镇京山第三工业区二路7号的建筑物、构筑物及附属设施、设备设施搬迁、停产停业损失的市场价值进行资产评估
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价（2010）142



		号)规定,参考评估业务的工作量计算评估服务收费。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	双方合同约定为准。
10	结算方式	双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都</p>

