

广东省网上中介服务超市

采购需求书

公开选取项目名称：湛江市坡头区土地储备数据专项治理项目

公开选取单位：湛江市土地储备管理中心

坡头区土地储备分中心

日期：2026年5月19日

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、具有测绘乙级或以上资信证书或在全国投资项目在线审批监管平台备案；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：湛江市坡头区土地储备数据专项治理项目；
- 2、项目业主：坡头区土地储备分中心；
- 3、项目地点：湛江市坡头区；
- 4、项目概况：湛江市坡头区土地储备数据专项治理、湛江市坡头区土地矢量数据处理、存量土地数据整理更新维护及全民所有土地资产管理信息系统更新维护；
- 5、资金来源：由地方财政统筹解决；
- 6、服务金额：人民币 108000 至 138000 元整（含税）；
- 7、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

- 1、围绕国有自然资源资产使用管理突出问题开展专项整治工作，完成湛江市坡头区土地储备数据专项治理项目，及提供专项治理工作相关的湛江市坡头区矢量数据处理技术支持、全民所有土地资产管理信息系统更新维护服务，主要包括以下内容：
 - 2、以省土地资产模块截至 2025 年 12 月 31 日入库的土地

储备数据为基础，结合土地供应、不动产登记、国土空间规划等相关业务数据开展土地储备数据专项治理，协同推进 2025 年度未确定使用权人国有建设用地资产清查。完成“空间范围修正、属性信息补充、业务关联完善、应入尽入落实”四大核心任务。

3、矢量数据处理技术支持。协助甲方处理日常业务涉及的矢量数据，包括红线核对、调整、坐标技术处理等。

4、全民所有土地资产管理信息系统土地储备信息填报。协助甲方在全民所有土地资产管理信息系统完成湛江市坡头区市本级土地储备年度计划、拟收储地块、入库地块及出库地块等信息填报及坐标信息录入工作。

四、服务要求

服务时限要求：自中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订之日起算 2 年期。

其他要求：

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 中选机构须按合同约定在规定时间内完成专项服务内容并提供成果，其余日常对相关系统的更新、维护等工作须按业务单位要求完成服务事项。

五、付款方式

待业主单位与中选机构签订合同后，业主单位需在中选机构服务满1年并收到中选机构开具的发票后支付第一笔费用（总费用的50%），待服务满2年并收到中选机构开具的发票后支付剩余费用（总费用的50%）。

六、服务其他要求

(一)中选单位需主动接受采购单位的指导、检查、监督及协调，并做好相关资料记录工作。

(二)报告质量要求：须按国家有关行业标准和规定实施。

(三)为确保服务质量，中选单位须及时与委托单位沟通，设置专职负责人。

七、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表述或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在的人民法院提起诉讼解决。