

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市罗州街道新村风貌提升改造项目施工图设计及预算编制服务
2	项目业主情况	包括但不限于：廉江市罗州街道办事处、廉江市五一路4号、6621555、卢金豆。
3	中介服务名称	廉江市罗州街道新村风貌提升改造项目施工图设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（工程设计及咨询资质）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构无。 3. 根据项目实际需要的其他要求无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 廉江市罗州街道新村风貌提升改造项目

		<p>施工图设计及预算编制服务。</p> <p>服务要求：根据法律及相关规范按时安质完成。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>自行安排</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按廉乡镇组〔2022〕4号规定：设计费控制在项目投资额的2%以下；工程造价咨询服务费控制在项目投资额单项（即预算和结算）的0.3%以下。</p> <p>设计费：$863300 \times 2\% = 17266$元（取17000元）； 预算编制费：$863300 \times 0.3\% = 2589.9$元（取2500元）。两项共19500元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的90个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> <p>服务期满并验收合格后的90个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---