



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	坡头区乾塘镇纪委档案室修缮项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区乾塘镇人民政府 地址：坡头区乾塘镇滨海路1号乾塘镇人民政府 联系电话：15707504799 联系人：张释尹
3	中介服务名称	坡头区乾塘镇纪委档案室修缮项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；同时具备建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：(1) 与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的投标人；(2) 法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和服	坡头区乾塘镇纪委档案室修缮，为以上内容

	务要求	提供设计服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：设计费按本项目的造价预算为基价，执行国家计委，建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格(2002)10号)中的有关规定计算，并下浮0%-20%结算(具体按双方签订的合同)。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>