

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求，

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案，

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	高州市石鼓镇中心卫生院（高州市第三人民医院）医养结合项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	1. 名称：高州市石鼓镇中心卫生院（高州市第三人民医院） 2. 地址：广东省茂名市高州市石鼓镇环镇东路 78 号 3. 联系人：陈尧 4. 联系电话：0668-6333172
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询业务范围，服务范围为项目咨询，资信等级暂无或以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	编制可行性研究报告及配合业主单位完成项目立项工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：高州市 2. 合同履行方式：中介服务机构完成可研报

		告编制后将可研报告送达至业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（1999 年[1283 号]）收费标准，根据行业调整系数及适度下浮后进行修正。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：报告符合国家和行业标准相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格时，报告退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	提交符合要求的成果书面报告后 15 日内一次性支付咨询费用，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿违约责任损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

