

项目业主采购需求书

广佛（佛冈）产业园东区（二期）边坡治理及配套项目（标段一）编制使用林地报告、林木采伐设计及边界桩布设

	类别	建议
1	名称	广佛（佛冈）产业园东区（二期）边坡治理及配套项目（标段一）编制使用林地报告、林木采伐设计及边界桩布设采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司 地址：广佛（佛冈）产业园内 联系人：李工 联系电话：0763-4633363
3	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有林业调查规划设计丙级或以上资质证书；
4	服务内容和服 务要求	根据基础资料要求，完成编制本项目使用林地报告、林木采伐设计及边界桩布设。
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订本服务合同后。 2. 方式：具体于合同中予以明确。

		3. 提供服务的地点：广佛（佛冈）产业园。
6	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（选取得分最高者）。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，本项目最高限价为 37.97 万元。</p> <p>3. 计价标准：按合同约定执行。</p>
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期：具体于合同中予以明确。
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

附件 1:

方案择优评分表

评审因素	评审标准
分值构成	业绩 20 分 项目负责人 20 分 工作方案 30 分 报价得分 30 分
业绩 (20 分)	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今 (时间以合同签订时间为准) 承担过的同类项目业绩, 每提供一项得 4 分, 最高得 20 分。 注: 需同时提供中标 (成交) 通知书、合同关键页、验收合格证明或相关成果文件复印件或扫描件, 并加盖投标人公章作为证明材料。
项目负责人 (20 分)	具有林业相关专业高级工程师或以上职称的, 得 20 分; 具有林业相关专业中级职称的, 得 10 分; 其余不得分。 注: 拟投入本项目人员须提供投标截止时间前 6 个月在本投标单位 (不含投标人的子公司, 含分公司及分支机构) 参保的社保缴纳记录证明扫描件; 退休人员可提供退休证明及返聘合同扫描件未提供相应的证明资料或所提供的证明资料不符合要求的, 该人员不予计算得分。
工作方案 (30 分)	投标人按采购需求编制工作方案, 列明的内容: 1) 项目现状情况、理解及熟悉程度; 2) 项目实施方案的技术服务内容描述、时间安排等; 3) 拟投入设备和人员配置情况; 4) 针对项目的保障措施等。在包含上述内容基础上根据方案的合理性和可行性进行评分: ①方案内容详细、针对性强、合理可行性高的, 得 20-30 分; ②方案内容较详细, 针对性较强、合理可行性较高的, 得 11-19 分; ③方案内容详细性一般, 针对性、合理性一般的, 得 6-10 分; ④方案内容不够详细, 针对性、合理性、可行性差的, 得 0-5 分。
投标报价 (30 分)	评标基准价: 以有效投标文件的投标报价算术平均值为评标基准价。投标报价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的, 投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.5 分, 投标报价每低于评标基准价 1%扣 0.2 分, 偏离不足 1%的, 用插入法计算 (计算过程及结果保留两位小数, 第三位四舍五入。)

附件 2:

合同编号:()

广佛（佛冈）产业园东区（二期）边坡治理及配套项目（标段一）编制使用林地报告、林木采伐设计及边界桩布设服务合同

甲方：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

乙方：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

合同签订地：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园内

为做好广佛（佛冈）产业园东区（二期）边坡治理及配套项目（标段一）编制使用林地报告、林木采伐设计及边界桩布设的工作，经双方协商如下：

一、甲方责任

- 1、协助乙方完成外业调查工作；
- 2、为乙方提供外业调查及报告编写所需的有关资料。

二、乙方责任

1、组织技术人员，按照国家林业局《使用林地可行性报告编写规范》的要求对征、占用的林地现状进行外业调查。

2、按照国家林业局《使用林地可行性报告编写规范》的要求编写项目使用林地可行性报告。

3、按照广东省林业厅发布的《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》的要求，布设使用林地边界桩。



4、协助甲方办理上报林业主管部门的报批手续。

5、提交成果：项目使用林地可行性报告及伐区调查设计书各壹式陆份，内容包括：可行性报告正文、伐区调查设计书、附件、附表、附图等。

6、时间要求：签订合同后 30 个工作日内提交全部成果。

7、如果林业部门对乙方编制的使用林地可行性报告及伐区调查设计书要求补充修改，乙方负责完善报告内容。

三、使用林地面积 XXXXXX 公顷（约 XXXXX 亩），合同总价金额为（¥XXXXXXXXXX 元）（含税，由乙方包干使用），投标下浮率为 XXXXXXXX%。

四、付款方式

1、项目拿到使用林地审核同意书并提交书面成果后，服务报酬由甲方办理结算手续，服务费结算价不得超过中标价，若超过，则按中标价结算包干。若后续财政审计部门有调整，则以财政审计部门审计结果为准。结算手续办理完毕且财政拨款到位后由甲方向乙方一次性支付服务报酬。（乙方开户银行：帐号：XXXXXXXXXXXX）

2、乙方向甲方提交符合国家规定的增值税专用发票后甲方支付报酬。

3、乙方布设边界桩完成后，由于甲方原因，范围修改，导致边界桩位置变动的，由甲方负责全部变更费用。

五、违约责任

1、由于乙方原因，未能按合同要求履行有关业务，则乙方应承

担所有责任，并退还甲方所有的合同费用。

2、由于乙方未能按合同工期要求完成工作，视乙方违约；每逾期一日，按本合同价 0.5%向甲方支付违约金，甲方有权直接在应付给乙方的报酬中扣除；逾期超过 15 天仍未完成全部工作的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，包括但不限于甲方因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、差旅费的一切费用。

3、若甲方未能按合同规定支付乙方相关款项，视甲方违约；每逾期一日，按本合同价 0.5%向乙方支付违约金。

六、本协议一式肆份，双方各执贰份，均具有同等效力。

七、本协议未尽事宜，双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

(以下无正文)



(本页为签署页)

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人

法定代表人

或被授权人(签名)：

或被授权人(签名)：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

地址：

地址：

邮编：

邮编：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：清远市佛冈县广佛(佛冈)产业园内