



项目需求书

	类别	建议
1	项目名称及项目预算	1、项目名称：高州市石鼓镇中心卫生院（高州市第三人民医院）医养结合项目设计服务 2、项目设计预算：565400.00 元
2	项目业主情况	1、项目业主：高州市石鼓镇中心卫生院（高州市第三人民医院） 2、地址：高州市石鼓镇环镇东路 78 号 3、联系人：陈先生 4、联系电话：0668-6335633
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑工程乙级以上资质
5	服务内容和 service 要求	本项目房屋改建面积 3567.5 平方米，选址位于院内 3 号楼。主要建设内容包括改造工程，医疗、康复设备与配套设施设备购置安装等。本次委托是为该项目设计服务，服务内容包括初步设计、概算编制、施工图设计的纸质版（其中初步设计图纸 3 套，概算书 3 本、施工图设计图纸 5 套）和电子版图纸，设计图纸经施工图审查并合格。

6	合同履行地点和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照高州市财政局《关于高州市财政投资基本建设项目前期费用取费暂行办法的意见》（高财综〔2018〕52号）文件要求，设计费按国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的标准，按下浮率不低于 30%进行控制。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无