

项目业主采购需求书

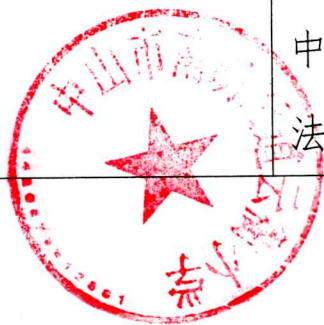
	类别	内容
1	名称	项目业主名称：中山市南朗街道云衢小学， 中介服务名称：学校志气楼外墙改造工程中介 监理服务项目。
2	项目业主情况	单位名称：中山市南朗街道云衢小学 地址：中山市南朗街道云衢小学 联系电话：17328163073 联系人：刘佳旻。
3	中介服务名称	学校志气楼外墙改造工程中介监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质（资格）要求： 工程监理乙级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于 《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介 机构，在承接本项目前必须完成中山市建 设工程企业管理和诚信平台工程监理类别 登记。同时，在报名本项目前应认真了解中 山市建设工程企业管理和诚信平台工程监 理类别登记的流程与要求，并确认自身具备 或能满足登记的相关条件，若中介机构适用



		<p>于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：根据项目业主要求，开展工程质量监督、完善工程资料、项目交竣工验收。 服务具体要求：对施工质量进行监理。成果使用：工程完成后达到我方验收要求。地址：中山市南朗街道美景大道 54 号云衢小学。面积暂不确定。</p>
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按行业标准至少下浮 30%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至工程验收合格结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>中选中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>业主单位未按照约定支付合同款的，中选中介服务机构可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

