

连州城市资产经营有限公司

连州市历史文化街区（省级）改造项目社会稳定风险评估服务需求书

一、项目业主情况

1. 业主单位：连州城市资产经营有限公司
2. 地址：连州市连州镇市区
3. 联系人：欧洁珍，电话：0763-6626199

二、中介服务名称

选取连州市历史文化街区（省级）改造项目社会稳定风险评估服务单位。

三、项目内容及委托代理事项

连州市历史文化街区（省级）改造项目总投资为 51700 万元，项目建设内容为：本项目为国家重点文物保护单位慧光塔周边基础设施、省级历史文化街区中山南路改造：实施文化展示长廊工程，包括城隍街路面改造 4394 平方米，城隍街南侧外立面改造 18310.49 平方米，主题院落改造 12805.74 平方米，文化遗产活化 16687.86 平方米（魏国公祠复建 1099.12 平方米、文化遗产体验中心改造 15588.74 平方米），并配套旅游停车场 6504.81 平方米等。本次委托代理事项为：

1. 鉴于连州市历史文化街区（省级）改造项目社会稳定风险评估服务需求，为深入贯彻落实国家及地方关于重大决策社会稳定风险评估的要求，从源头上预防和化解因项目实施可能引发的社会矛盾与风险，保障项目顺利实施与社会和谐稳定，现需委托专业机构开展本项目的社会稳定风险评估工作。

2. 项目调查、收集资料。

四、资格要求

服务单位须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，持有有效的营业执照或其他法人登记证明文件；具备独立法人资格，具有开展社会稳定风险评估工作的专业能力和经验，熟悉国家及地方相关政策法规。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式；方案择优选取。

2. 报价方式：报下浮率，报价书格式自定。本次报价为总价包干，本项目社会风险稳定评估服务单位招标控制价为（大写）壹拾万元整（¥100,000.00）。

六、服务时间

服务时间：自确定中选社会稳定风险评估服务单位之日起，至本项目中标通知书发出并签署合同，最终依法完成社会稳定风险评估服务审批及档案资料移交之日止。

七、付款方式

以最终签订合同条款为准。

八、违约责任

以最终签订合同条款为准。

连州城市资产经营有限公司
2026年5月8日



