



项目业主采购需求书

采购单位(盖章): 博罗县石湾镇铁场卫生院

	类别	预算编制
1	名称	博罗县石湾镇铁场卫生院中医病房改造工程 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 博罗县石湾镇铁场卫生院 地址: 博罗县石湾镇铁场村朱黎小组 联系电话: 0752-6616143 联系人: 吴院长
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	参加报名单位需具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 服务内容: 对项目开展预算编制工作并出具成果文件。 根据选取人提供的预算资料计算工程量并按照现行有关规范要求编制预算, 出具符合有关部门要求的工程预算书及详细工程量计算稿给选取人。

	类别	预算编制
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取 2、报价方式：总报价 3、计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742号文）
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

	类别	预算编制
		<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>