

# 项目业主采购需求书

饶平县黄冈镇人民政府

| 类别                 | 内容                                                                                                                                |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 名称               | 黄冈镇碧洲村人居环境整治提升项目（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查）                                                                                          |
| 2 项目业主情况           | 项目业主名称：饶平县黄冈镇人民政府、地址：饶平县黄冈镇沿河北路 5 号、联系电话：0768-8887633、联系人：辜晓婷。                                                                    |
| 3 中介服务名称           | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查                                                                                                            |
| 4 对中介服务机构的资质要求     | 1. 备案为房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                                                  |
| 5 服务内容和 service 要求 | 对该项目进行施工图设计文件审查服务，工程计划在 2026 年内开始施工，建设内容：包括开展村内巷道及停车场等地面硬化约 3750 平方米、巷道排水约 900 米及违建清拆约 4000 平方米等，建设地点：饶平县黄冈镇碧洲村，预计总投资为 139.99 万元。 |
| 6 合同履行地点和方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                          |
| 7 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按下浮率。<br>3. 计价标准：参照《计价格【2007】670 号》计算，最终需下浮 20% 及以上。                                                 |
| 8 服务时间             | 以合同约定为准。                                                                                                                          |
| 9 验收               | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 等。<br><br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br><br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |