

江门市台山市人民医院医养结合大楼建设项目 施工图设计文件审查服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位审查业务范围需具备房屋建筑工程审查资格，机构类别：二类或二类以上。

二、服务内容和 service 要求

本项目建设内容及规模为：新建地上六层医养结合大楼，用地面积 3446.75 平方米，建筑面积 10500 平方米。主要建设内容包括土建工程、装修工程、电气照明工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、设备购置、室外场地配套及绿化工程。规划床位 225 张。

项目估算总投资为 5144.29 万元，建安工程费为 3736.73 万元。

资金来源：政府统筹及自筹解决。

本次服务内容包括对项目施工图设计文件（包含勘察报告）、项目施工过程中涉及的设计变更文件进行审查并出具审查意见和合格书，配合建设单位完成施工报建手续等服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道环北大道安福里 128 号。

四、采购预算和公开选取方式

1. 该项目施工图设计文件审查服务控制价结合市场调节价，参

照工程可行性研究报告及国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的收费标准进行计算为7.99万元，本项目施工图设计文件审查费签约合同价为7.99万元*（1-中标报价下浮率），方案报价下浮率区间为20%-30%。本项目施工图设计文件审查费签约合同价为固定总价。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

在选取单位提供施工图设计文件审查所需的基本资料后10天内出具审查意见告知书，全面说明修改内容；在选取单位提供按审查意见告知书提出的修改意见完成修改的设计文件后，中选机构须在5天内向选取单位出具施工图审查合格书，并在全套施工图上加盖审查专用章。

六、支付方式

1. 选取单位取得审查合格书后，由中选人提交支付申请且经审批后一次性付清审查费。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

八、其他要求

中选中的人的人员配置需满足项目需求。

台山市政府投资工程建设管理中心

2026年5月15日



