


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<p>横河户外运动小镇（上良主题民宿）项目概算审核服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：博罗县东樵文化旅游投资有限公司</p> <p>地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁</p> <p>联系电话：18933241243</p> <p>联系人：邹炳辉</p>
3	中介服务名称	概算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）需具备工程造价咨询服务业务能力。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：（1）需入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目地址：<u>惠州市博罗县横河镇郭前村上良小组。</u></p>




2. 项目基本情况：本项目涉及 12 栋房屋，占地面积约 1309.44 平方米，涉及装修面积约 3680 平方米。主要建设内容包括室内拆除、硬装、软装及配套设施安装，具体包括约 3680 平方米原装修拆除及硬装工程，包括约 10910.5 平方米墙面改造、约 3680 平方米地面与天花翻新、约 210 樘门窗安装、约 84 项卫浴及隔音防水工程，同步配置约 3680 平方米软装（包含约 84 项家具陈设、84 项布艺及 96 台空调等智能家电），并完成垃圾清运与卫生清理。经估算，项目总投资 1892.66 万元。

3. 服务内容：提供概算审核服务。


4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。

6 合同履行地点

1. 提供服务的时间：按合同约定为准。

	和方式	 <p>2. 提供服务的地点：项目概算审核服务的履行地点为委托方指定的项目相关资料提供地点（含线上资料传输指定平台）；</p> <p>3. 提供服务的方式：受托方以线上为主、线下配合的方式履行审核义务，通过委托方指定渠道接收项目概算资料，开展合规性、准确性审核并出具审核报告；线下根据委托方需求提供现场核对、沟通答疑等配套服务，最终以书面（含电子签章）形式交付审核成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务费计价依据：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号文）计取咨询服务费。总投资约为1892.66万元。概算审核费最高限价2.88万元。</p> <p>计费公式：<math>100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + (1892.66 - 1000) \times 0.13\% = 2.88</math>万元</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>





中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。