

揭西县龙潭镇团结村民委员会采购龙潭镇 团结村现代农业农产品深加工基地 一栋二层厂房市场租金评估 服务采购需求书

一、项目名称

揭西县龙潭镇团结村现代农业农产品深加工基地一栋二层厂房租金评估项目

二、服务内容

完成采购人要求，揭西县龙潭镇团结村现代农业农产品深加工基地一栋二层厂房租金评估项目，为委托人提供确定招租底价提供参考依据而评估房地产市场租金。

三、服务金额

服务金额按照合同约定。

四、服务时间

本服务期限从合同签订之日起，合同签订后在采购方提供相应资料后10个工作日内完成出具价值评估报告，到服务报酬支付完毕为止。

五、中介机构资质要求

1.符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的入驻条件。

2.在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

3.具备房地产估价二级能力。

六、选取方式及选取理由

通过网上中介服务超市直接选取，选取资质符合要求，满足本项目采购服务的机构。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

- 1.中标服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签订合同的；
- 2.超出公告及需求书范围，擅自提服务收费或变相要求业主单位增加服务费的；
- 3.中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
- 4.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

八、本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

揭西县龙潭镇人民政府

2025年11月11日

