

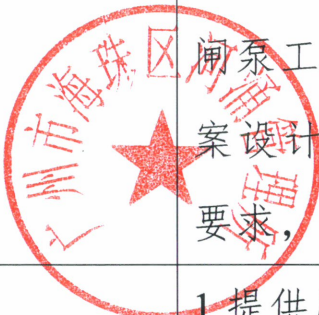
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	海珠区河涌管理所广纸涌闸泵工程不可移动文物影响评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区河涌管理所 地址：广州市海珠区前进路前桂大街 19 号 联系电话：89888086 联系人：乐工。
3	中介服务名称	对广纸涌闸泵工程周边的不可移动文物开展影响评估并编制报告
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：文物保护工程勘察 设计乙级
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.完成广纸涌闸泵工程不可移动文物影响评 估报告编制并通过文广系统的文物影响评

		估。 2.在甲方提供较完整的方案资料基础上，为  瀚泵工程设计团队提供咨询服务，使项目方案设计符合与周边历史文化遗产相协调的要求，帮助项目通过各级主管部门审批。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起至审批通过。 2.提供服务的地点：海珠区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：根据《文物建筑勘查设计取费标准-文物计费》（2022）以及《广州市海珠区财政局关于印发初步设计概算中“工程建设其他费用”取费标准编制指引的通知》（海财通〔2025〕17号）限价为13.8万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，至审批通过结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：以文广系统审查或专家组评审意见作为验收依据，若验收不

		合格，则整改至验收及审批通过。
10	结算方式	1.乙方按照《关于加强基本建设工程中考古工作的指导意见》要求编制完成不可移动文物影响评估，将成果提交甲方并经相关行政部门审批通过后，甲方最多支付至服务费的80%。 2.乙方按甲方要求提交结算资料。结算资料经甲方委托的有资质的第三方造价咨询单位审核完成并提交请款资料后，甲方按结算审核价于15个工作日内支付乙方剩余款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	