

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	北乡镇林业站旧宿舍二楼修缮工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市北乡镇人民政府 地址：广东省乐昌市北乡镇府前路15号 联系人：丘先生 联系电话：17728810601
3	中介服务名称	北乡镇林业站旧宿舍二楼修缮工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	对北乡镇林业站旧宿舍二楼修缮工程提供 造价咨询服务。
6	合同履行地点	1. 以合同约定为准。

	和方式	2. 广东省韶关市乐昌市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的施工阶段全过程造价控制收费基数计算收费标准，再下调至70%计取，具体金额以项目业主和服务机构实际签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至征地工作完成。
9	验收	服务完成后验收。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	