

茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程城镇建设用地规模落实使用方案编制服务采购项目需求书

序号	类别	详细内容
1	项目概况	<p>(1) 项目名称: 茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程城镇建设用地规模落实使用方案编制服务采购项目。</p> <p>(2) 建设单位: 广东茂高投资集团有限公司。</p> <p>(3) 地点: 项目业主指定地点。</p> <p>(4) 项目预算价: ¥180,000.00。</p> <p>(5) 资金来源: 该项目专项资金。</p>
2	建设内容	<p>项目主要是编制城镇建设用地规模落实使用方案(茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程)的文本、表格、图件、附件、矢量数据等, 按相关规定协助甲方征求有关部门意见并面向社会公众公示, 完成方案并逐级上报审批、公告。</p>
3	资质要求	<p>(1) 具有独立承担民事责任的能力【提供企(事)业法人或者其他组织的营业执照等证明文件】。</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2025年(或2024年)的财务报表(告)或基本开户银行出具的银行资信证明, 其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明, 成立未满一年的新企业提供成立至今的财务报表(告)】。</p> <p>注: 不按要求提供上述资质要求的相关资料的, 响应方案作无效方案处理。</p>
4	服务内容	<p>按照《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(自然资发〔2023〕193号)、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》(粤自然资发〔2024〕4号)、《广东省自然资源厅关于</p>



		<p>规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等文件及甲方要求，编制城镇建设用地规模落实使用方案(茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程)的文本、表格、图件、附件、矢量数据等，按相关规定协助甲方征求有关部门意见并面向社会公众公示，完成方案并逐级上报审批、公告。</p>
5	服务期限	自签订合同之日起30个自然天内完成。
6	服务费用	项目暂定价180,000.00元，以下浮率采购。
7	公开选取方式和报价方式	<p>(1) 选取方式：响应方案择优选取，由业主组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。（综合评分表详见附表2）。评审总得分相同的，按照最后报价（指未经价格扣除的报价）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序（技术部分得分由高到低的顺序）推荐，如技术部分得分仍然相同的，则按随机抽取的方式推荐。</p> <p>(2) 报价方式：以下浮率报价$a > 20\%$，否则为无效报价。</p>
8	付款方式	<p>(1) 编制完成城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表，并征求有关部门意见后，10个工作日内支付本合同总价的40%。</p> <p>(2) 完成城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表通过相关部门审核及获取相关批复后，10个工作日内支付合同总价剩余金额。</p>
9	验收	<p>(1) 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>(2) 验收程序：项目业主自行验收。</p>
10	项目须知	<p>(1) 服务机构应承担所有与准备和参加本项目有关的费用。不论本项目的结果如何，项目业主无义务和责任承担这些费用。（2）组织评审专家</p>



		所产生的费用以本项目成交价为基础，向中选机构收取。（参照发改价格[2015]299号文件、发改办价格[2003]857号文件及中选下浮率 20% 计取。服务费不足3000元的，按《广东茂高投资集团有限公司采购代理机构库管理办法》规定收取3000元。说明：费用支付方式：一次性以银行划账的形式支付，收款银行账号以费用通知书中指定的银行账号为准。
11	中选人资格的取消及重新选取中选人	<p>报名的服务机构，必须按照需求书的有关要求，做好安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入本公司“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：</p> <p>(1) 资格审查不符合本需求书要求的。</p> <p>(2) 伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。</p> <p>(3) 分包、转让本业务的。</p> <p>(4) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成服务工作。</p>
12	违约责任	<p>(1) 服务机构提供的服务成果不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权拒收。若经整改仍不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须全额退还项目业主已付的合同款，且须向项目业主支付本合同总价3%的违约金；造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的全部损失。</p> <p>(2) 服务机构未能按本合同规定的时间提供服务成果的，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向项目业主支付违约金；逾期超过15天，项目业主有权单方解除本合同，服务机构须退还项目业主已付费用，造成项目业主损失的，服务机构须赔偿项目业主的全部损失。</p> <p>(3) 项目业主无正当理由拒绝接受服务成果且到期拒付款项的，项目业主向服务机构支付本合同总价3%的违约金。项目业主逾期付款，则每日按逾期款项的万分之一向服务机构支付违约金，因财政拨款程序原因导致逾期付款情况除外。</p> <p>(4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>

附表 1：资格审查表

评审因素		评审标准
资格 性审 查	具有独立承担民事责任的能力。	提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。	提供2025年（或2024年）的财务报表（告）或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，成立未满一年的新企业提供成立至今的财务报表（告）
符合 性审 查	编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章。	编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章。
	未出现其他无效条款	响应方案中没有出现有关法律法规等规定属于无效响应的条款

注：未按要求提供以上资料的，视为方案无效。



附表 2: 综合评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分40.0分, 技术部分50.0分, 报价得分10.0分	
技术部分	工作方案内容、思路、理念及可行性 (15.0分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案内容全面具体、思路清晰完整、研究理念先进、专业性强、可行性强、切合本项目, 得15分。 2. 方案内容较为全面具体、思路清晰较完整、研究理念较先进、专业性强、可行性较强、较为切合本项目, 得11分。 3. 方案内容全面具体性一般、思路清晰一般、研究理念性一般、专业性一般、可行性一般、一般切合本项目, 得7分。 4. 方案内容不全面具体、思路不清晰、研究理念性差、专业性差、可行性差、不切合本项目, 得3分。 5. 未提供不得分。
	对项目重点难点及关键技术和解决方法 (15.0分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 分析准确、应对措施合理、解决方法好、建议有针对性, 得15分。 2. 分析较准确、应对措施较合理、解决方法较好、建议适宜, 得11分。 3. 分析一般、应对措施一般、解决方法可行、建议适宜, 得7分。 4. 分析较差、应对措施较差、解决方法较差、建议较差, 得3分。 5. 未提供不得分。
	工作进度计划安排 (10.0分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工作进度计划安排的科学性、合理性高, 可行性强, 得10分。 2. 工作进度计划安排的科学性、合理性较高, 可行性较强, 得7分。 3. 工作进度计划安排的科学性、合理性一般, 可行性一般, 得4分。 4. 工作进度计划安排的科学性、合理性一般, 可行性较差, 得1分。 5. 未提供不得分。
	后续服务计划方案 (10.0分)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 后续服务方案合理, 全面完善, 响应时间、出现紧急情况时的服务及应急措施优于采购要求的, 得10分。 2. 后续服务方案合理, 响应时间、出现紧急情况时的服务及应急措施响应采购要求的, 得7分。 3. 后续服务方案一般, 响应时间、出现紧急情况时的服务及应急措施响应采购要求的, 得4分。 4. 后续服务方案不合理, 响应时间、出现紧急情况时的服务及应急措施响应采购要求的, 得1分。 5. 未提供不得分。
商务部分	企业综合实力	具有质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系三个认证证书且在有效期内的, 每提供一个证书得3分, 最高得9分。

	(9.0分)	注：须提供以上证书复印件并加盖报价单位公章，否则不予计分。
	拟委派服务人员实力 (15.0分)	<p>1. 项目管理人员、技术人员、搭配合理，投入的人员情况最优，得15分。</p> <p>2. 项目管理人员齐备、搭配基本合理，投入人员情况良好，得9分。</p> <p>3. 项目管理人员配置单薄、搭配不合理，投入人员情况一般，得3分。</p> <p>4. 未提供不得分。</p> <p>注：提供相关职称证书复印件及投标截止前六个月内任意一个月购买社保证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分。</p>
	类似项目业绩 (16.0分)	<p>2021年1月1日至今，独立承担过类似项目业绩，每提供一个得4分，最高得16分。</p> <p>注：须提供合同复印件并加盖报价单位公章，否则不予计分。</p>
投标报价	报价得分 (10.0分)	<p>报价得分=以所有合格服务机构评标价的最低价作为基准价。</p> <p>服务机构的价格分按下式计算：价格分= (评标基准价/评标价) × 10</p>

附件：合同书格式



合同书

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经甲、乙双方友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互惠互利、共同发展的原则，达成如下协议。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（小写：¥_____元）。

二、项目概况

1. 项目名称：茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程城镇建设用地规模落实使用方案编制服务采购项目。

2. 建设内容：项目主要是编制城镇建设用地规模落实使用方案（茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程）的文本、表格、图件、附件、矢量数据等，按相关规定协助甲方征求有关部门意见并面向社会公众公示，完成方案并逐级上报审批、公告。

三、服务内容

按照《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193号）、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等文件及甲方要求，编制城镇建设用地规模落实使用方案（茂名国家高新区钛锆新材料片区产业配套基础设施项目一园区道路及附属设施工程）的文本、表格、图件、附件、矢量数据等，按相关规定协助甲方征求有关部门意见并面向社会公众公示，完成方案并逐级上报审批、公告。

四、甲方的权利及义务

1. 甲方应当向乙方提供本项目的有关技术文件和作业场所。
2. 甲方应当协助乙方协调本项目作业所涉及的外部关系。
3. 甲方应当指导、监督乙方按照本项目技术设计书及相关技术标准的要求进行作业。
4. 为确保按期完工，甲方有权随时检查乙方的工作进度。
5. 为确保工程质量，对乙方不合格的成果资料，甲方有权要求乙方返工、修改。
6. 乙方进场后，由甲方统一安排开展作业，由甲方对试点的质量、进度等进行评估，结合乙方投入的人员、设备等情况，甲方有权对乙方的作业范围、工作量进行调整。对无法达到项

目质量要求的，甲方有权要求乙方整改，整改仍无法满足要求的，甲方有权要求乙方退场，并终止合作解除本协议，所有费用由乙方自行承担。

7. 在项目实施过程中，如乙方的进度、质量、人员设备进场等情况无法达到项目工期进度或质量要求的，甲方有权调整乙方的作业范围、工作量。

8. 若乙方由于自身原因不能顺利开展工作或停工5天以上，甲方有权要求终止合作并要求乙方退场，乙方产生的所有费用将自行负责，并向甲方退回已支付的预付款。

9. 甲方要求乙方过来对接工作，响应时间不得超过48小时，超出时间或者拒绝配合的，乙方每天应向甲方支付违约金1000元，直到乙方响应之日止，并且甲方有权解除合同。因此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

五、乙方的权利及义务

1. 根据甲方提供的项目技术文件的要求，乙方保证有足够数量且满足项目技术要求的人员进场，并配置足够的作业用测量仪器设备。乙方保证进场人员遵守有关操作规程。

2. 乙方应做好进场人员的管理工作，并对项目实施过程中进场人员的行为负责。乙方保证进场人员不会发生集体上访的事件或任何给甲方造成不良影响的行为。

3. 乙方自行安排所派遣人员的食宿、交通等问题，所有费用由乙方负责。

4. 乙方保证配合甲方的生产管理，服从甲方统一安排，遵照甲方的工作计划，乙方应当每周向甲方提交工作进度报告及其他甲方要求的文件或资料，并按甲方要求及时提交项目相关存档资料；乙方应当按照甲方及项目业主方的进度、质量要求保质、保量的完成项目实施工作，根据本协议第二条约定的工期要求确保技术服务工作如期完成。

5. 乙方不得分包、转包所承担的技术协助工作，否则甲方有权终止合作并解除本协议，乙方承担违约责任。

6. 乙方应当按照甲方统一要求进行文明作业，及时清理作业垃圾，保持作业场地的清洁，并做好作业期间车辆进出场的安全管理。乙方作业完毕应严格按甲方要求做到工完场清。乙方作业人员应按甲方要求统一着装，所有费用由乙方负责。乙方人员进入作业现场必须按要求佩戴安全防护用品。

7. 乙方应当按照甲方的要求进行作业试点，试点无法达到项目质量要求的，按甲方要求及时退场，费用自理。

8. 乙方应当按照测绘产品质量检查与验收有关技术规范、业主方质量要求及甲方的质量管



理要求，做好测绘产品的过程检查管理，保留完整的过程检查记录；乙方应当全面配合和支持甲方的最终检查工作，认真对检查发现的问题进行整改；乙方应当全面配合甲方做好项目验收工作。

六、服务期限及地点：

1. 服务期限：自签订合同之日起 30 个自然天内完成。
2. 服务地点：茂名高新区。

七、付款方式

1. 编制完成城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表，并征求有关部门意见后，10 个工作日内支付本合同总价的 40%。
2. 完成城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表通过相关部门审核及获取相关批复后，10 个工作日内支付合同总价剩余金额。



八、成果的归属

1. 所有提交给甲方的成果报告及相关的资料的最后文本，包括为服务范围所编制的图纸、计划和证明资料，提供产品的电子版等，都属于甲方的财产，但乙方享有署名权、发表权、修改权及保护作品完整权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。
2. 乙方不得保存上述资料的原件、复印件及光盘等涉及本项目的任何相关资料，不得将本项目资料用于与本项目之外的任何项目。
3. 乙方所提供的成果报告必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约。因乙方提供的成果报告侵害他人的知识产权，而产生的法律责任由乙方承担，与甲方无关。乙方存在上述违约行为的，应向甲方退回已支付的服务费，尚未支付的服务费不再支付，并按照本合同第九条约定向甲方支付违约金及赔偿损失。

九、保密

1. 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。
2. 甲、乙双方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触对方的任何其他资料。

十、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务成果不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收。若经整改仍不符合采购文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方须全额退还甲方已付的合同款，且须向甲方支付本合同总价 3% 的违约金；造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方的全部损失。

2. 乙方未能按本合同规定的时间提供服务成果的，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期超过 15 天，甲方有权单方解除本合同，乙方须退还甲方已付费，造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方的全部损失。

3. 甲方无正当理由拒绝接受服务成果且到期拒付款项的，甲方每逾期一日，则按逾期款项的万分之一向乙方支付违约金，因财政拨款程序原因导致逾期付款情况除外。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。



十一、争端的解决

任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的费用（包括但不限于案件受理费、鉴定费、公告费、保全费、律师费等）由败诉方承担。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1. 本合同所有附件、采购文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十五、附则

1. 本协议书一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

2. 本协议书由双方法定代表人或委托代理人共同签署并加盖公章或合同专用章即生效。



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人
或授权委托人（签字或盖章）：

法定代表人
或授权委托人（签字或盖章）：