

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	四会市地豆镇地豆村委会山塘村安置点项目占用高标准农田补建方案编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市地豆镇人民政府 地址：四会市地豆镇政府路1号 联系电话：0758-3333803
3	中介服务名称	占用高标准农田补建方案编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备测绘、工程设计、工程咨询、乡村振兴咨询服务中其一的营业执照和资质证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据《广东省农业农村厅关于严格控制非农业建设占用高标准农田的通



		知》(粤农农函〔2020〕40号)相关规定,为四会市地豆镇地豆村委会山塘村安置点涉及的约4亩高标准农田编制项目占用高标准农田补建方案,落实高标准农田补建任务。 2. 服务要求:本项目为占用高标准农田补建专项技术服务,工作内容包括但不限于: 项目资料收集、现状核查、地块比对、内业分析;现场踏勘、现状拍照、占地与补建地块符合性分析;编制《占用高标准农田补建方案》完整文本、章节编制、合规论证;图件制作:区位图、占地范围图、补建选址图、现状图、布置图等全套附图;整理报审附件、情况说明、符合性论证、占地不可避让说明;全程配合乡镇、农业农村局、自然资源局审核;根据主管部门意见修改、完善、补充资料;配合完成审查、公示、备案、入库所需全部技术工作;交付可直接报审、可顺利通过审批的全套成果资料(纸质版+电子版)。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点:项目所在地 2. 履行方式:按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报服务金额。

		3. 有效报价范围：37000 元 $\geq$ 有效报价 $\geq$ 30000 元。 4. 计价标准：本项目最高限价 37000 元。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起至项目完成竣工验收后时止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目相关资料因预算编制服务未达标而无法进行项目验收的，验收不合格。验收不合格的需对项目相关资料进行整改并重新验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	该项目通过验收后项目业主向中选施工图审查单位支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

