



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名 称	鹤山市桃源镇桃源小学律师事务所采购需求书
2	项目业主情况	鹤山市桃源镇桃源小学、鹤山市桃源镇桃源大道南 217 号、联系电话：0750-8215312、联系人：陈老师。
3	中介服务名称	鹤山市桃源镇桃源小学长期法律顾问服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须是在中华人民共和国境内、经当地司法部门准许设立的律师事务所，持有效的《执业许可证》。 2、项目负责人未被律师协会行业处分过、司法行政部门处罚及刑事处罚。 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的投标人。 4、无需要回避的机构；
5	服务内容和 服务要求	1. 解答校方日常的法律咨询，并应校方要求提供法律意见书或律师建议书。 2. 协助校方草拟、审查、修改各类合同、协议书及有关法律事务文书，并应校方要求，参与合同的磋商、谈判。 3. 应校方要求，就校方已经面临或者可能发生的纠纷，进行法律论证，提出解决方案，出具律师函或发表律师意见，另收费用。 4. 接受校方委托，担任代理人，代理校方参加诉讼、仲裁或者参与非诉讼谈判、调解，另收费用。 5. 接受校方委托，办理其他法律事务。 6. 服务期限为一年。
6	合同履行地 点和方式	1、提供服务的时间：服务合同期限内。 2、合同履行地点：鹤山市桃源镇桃源小学。 3、合同履行方式：服务合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：5000 元一年，下浮率：80%至 99%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	1. 甲方的违约责任，甲方未履行合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任，乙方未履行合同义务的，应承担相应的责任。因乙方违反合同约定给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方损失；乙方承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。
12	补充合同和解 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备 注	