

## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	松苑花园项目水土保持方案编制和水土保持设施验收服务
2	项目业主情况	代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	编制生产建设项目水土保持方案报告和编制生产建设项目水土保持设施验收报告
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1.资质（资格）要求：</b></p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国” <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> 公布为准）。</p> <p><b>2.执业（职业）人员要求：</b></p> <p>2.1 项目负责人要求：</p> <p>（1）中介机构拟委派的项目负责人须具有工程类专业中级或以上工程师职称</p> <p>（2）同时提供项目负责人 <u>2026</u> 年 <u>2</u> 月或 <u>3</u> 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>2.2 其他人员要求：</p> <p>中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书、养老保险证明。</p>

		<p><b>3. 其他要求:</b></p> <p>中介机构报名时不可以指定分支机构承接项目,本次采购服务合同不可以与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p><b>服务内容:</b> 水土保持方案编制服务和水土保持设施验收服务。</p> <p><b>服务要求:</b> 按合同执行。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 地点: <u>江门市</u></p> <p>2. 方式: 按合同执行。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优</p> <p>2. 报价方式: <u>报价下浮率(下浮率范围 0-10%)。</u></p> <p>3. 计价标准: <u>签约合同价为: 43088.48 元 × (1-中选下浮率)。</u> 其中:</p> <p><u>水土保持方案编制服务费为: 32316.36 元 × (1-中选下浮率), 水土保持设施验收服务费为: 10772.12 元 × (1-中选下浮率)。</u></p> <p>(1) 本合同采用总价包干, 合同总价不作调整。</p> <p>(2) 本合同服务费用已包括为实施和完成本合同约定全部服务所需的直接成本、间接成本、税金和利润等可预见费用和不可预见服务风险等全部费用(包含专家评审费), 甲方不再为本合同范围内的服务支付额外的费用。本合同没有明确约定由甲方承担的费用, 均由乙方承担。</p>
8	服务时间	<u>自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成且获得水利行政主管部门水土保持设施验收报备证明为止。</u>
9	验收	无
10	结算方式	<u>按合同执行。</u>
11	违约责任	按合同执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共

		<p>和民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>参选文件提交的资料要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</li> <li>2. 项目负责人有效期内的职称证书，以及 2026 年 2 月或 2026 年 3 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</li> <li>3. 中介机构需提供近五年（2021 年 1 月至今）来完成水土保持方案编制和水土保持设施验收的业绩情况，提供的业绩不超过三项，参考证明材料须附合同关键页、水土保持方案编制和水土保持设施验收成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</li> <li>4. 中介机构需提供项目负责人近三年（2023 年 1 月至今）来作为项目负责人完成水土保持方案编制和水土保持设施验收的业绩情况，提供的业绩不超过一项，参考证明材料须附合同关键页、水土保持方案编制和水土保持设施验收成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，业主将按规定项目选取顺序靠前的业绩。</li> </ol> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>

## 附表

### 项目负责人资格

项目负责人应附注册证书、养老保险证明(需提供在参选中介机构 2026 年 2 月或 2026 年 3 月缴纳养老保险的证明:养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明,或②本企业完整的参保人员清单中,将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来)复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	