

## 德庆县莫村中学 2026 年校园修缮工程采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	德庆县莫村中学 2026 年校园修缮工程采购需求书（工程设计）
2	项目业主情况	德庆县莫村中学，项目地址肇庆市德庆县莫村镇中良路 19 号莫村中学校园内，联系电话 13822667115，联系人：李老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	服务资质要求 1、已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质为建筑行业（建筑工程）乙级或以上建筑设计专业，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业； 3、合理安排设计师负责施工现场设计跟踪、工





		<p>3、服务时限由“公示结果确定完毕后”至“项目竣工验收合格并结算完毕”，服务时限暂定150天。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务期限：1、中介服务机构中选公示后，按规定确认后3个日历天内主动与项目单位进行对接并签订合同，签订合同后2个日历天内提交整套施工图纸（建筑、结构、水电、消防各个专业图纸）和彩色效果图。设计单位需积极配合项目单位及施工单位开展整个项目建设工作，否则项目单位有权取消中选中介服务机构中标资格；</p> <p>2、最终提交合格施工图10份纸质版及2份电子版（可编辑的CAD版施工图电子光盘及PDF版施工图光盘）2份彩色效果图，并对其质量负责。</p> <p>3、对上述时限要求和服务成果及质量要求，每延误一天在中介超市评分时扣0.5分/天（项目单位书面同意的除外）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 60%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况</p>



		<p>向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即</p>



		<p>表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--