

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西南公园健身苑地面沉降修缮工程（工程设计） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共佛山市三水区委宣传部 地址：佛山市三水区西南街道人民三路 139 号 联系人：邝敏亨 13925413338
3	中介服务名称	西南公园健身苑地面沉降修缮工程（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目为西南公园健身苑地面沉降修缮工程，总投资约 20 万元，修缮内容包括拆除首层的砖墙；对地面铺砖及首层混凝土楼板拆除并修复；拆除铝塑板及镀锌钢龙骨；拆除安全玻璃等。 2. 工程设计：根据现场勘测情况及工程清单内容，设计施工图纸并出具成果文件，直接配合到项目施工阶段及相关工作完结。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 7

		个工作日内出具成果文件。
		2. 提供服务的地点：佛山市三水区西南街道同福路西南公园东门侧。
		3. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：执行下浮率按 20%-25%进行报价。</p> <p>3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）。基本设计费=收费计价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度系数为（0.85）×附加调整系数（1.0），下浮率按 20%-25%计算。最终以预算审核的建安费为计费基准价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，合同签订后 7 天内完成工程设计并出具成果文件。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序和流程：7 天内完成施工图设计，提交施工图设计成果后，双方共同验收，直至最终确认后提交完成施工图（含电子文件）。</p>
10	结算方式	最终以预算审核的建安费为计费基准价，乙方提交符合要求的设计成果文件及请款资料后，费用一次性支付完毕，具体支付时间按区财政局下达资金为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1、服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>2、人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>3、资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关</p>

		资质证书等辅助材料。
		4、未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。