

# 广州职业技术大学 2026 年度工程项目设计服务 采购需求

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：广州职业技术大学 2026 年度工程项目设计服务
- 2、预算金额：26 万元
- 3、合同履行期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日
- 4、工程项目设计服务范围：我校工程费≤400 万元的实训室升级改造、维修维护等项目（不含专业性较强的项目）。

## 二、设计公司的资格要求

- 1、投标人必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；
- 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质证书；
- 3、投标人没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产的状态；投标人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；
- 4、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（税收违法黑名单）、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 5、本项目不接受联合体投标。

## 三、设计公司人员要求

投标人委派的项目负责人及各专业（建筑、结构、给排水、电气、暖通等）负责人，须具备本专业二级及以上注册执业资格（注册证书在有效期内，且注册单位与投标人一致，且提供近 3 个月社保缴纳

证明)；未实行注册执业制度的专业(如装修装饰设计、软装设计等)，须具有本专业中级或以上技术职称(职称证书须为人社部门或其授权机构颁发)；投标人需填写附件 1“投标人委派设计人员表”，设计人员应根据项目类别或特征对项目全过程进行跟踪服务。

投标人委派的设计人员原则上不得更换，如更换需经得招标人同意。更换技术人员的相关资质不得低于原投标技术人员资质，同时提供投标人与更换技术人员的劳动合同以及为其缴纳的社会保险证明。投标人接到招标人指令，需 24 小时内响应并派满足设计需求的专业人员到达施工现场。

#### **四、工程项目设计服务主要内容**

1、根据招标人委托的项目要求，安排相应专业的设计师现场踏勘、调查、核实建设项目的的基本情况，并制订设计方案、编制设计概算；

2、设计方案经招标方确认之后，完成项目的施工图设计；

3、投标人还应提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题、出具设计变更图纸、按发包人要求参加工程竣工验收或发包人委托的其他服务。

4、负责审核施工单位提供的竣工图，并盖出图专用章。

#### **五、工程项目设计成果要求**

##### **(一) 成果内容要求**

设计过程中需要考虑安全、经济、环保等因素，图纸格式规范、设计内容合理性、细节严谨性等符合要求。

施工图纸的质量标准应当符合《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑工程质量管理条例》、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《房屋建筑制图统一标准》

（GB/T50001-2017）等现行相关设计规范、制图标准、条文。

按招标人要求的时间提交设计成果资料，每个项目出具 6套 图纸、相应 CAD 版、PDF 版及蓝图扫描件等电子图。

## （二）设计服务时间要求

1) 50 万元以内的工程项目，设计人自收到招标人设计委托书之日起，10 日之内完成设计方案，20 日之内完成施工图设计并交由招标人；

2) 50 万元以上 200 万元以内的工程项目，设计人自收到招标人设计委托书之日起，15 日之内完成设计方案，30 日之内完成施工图设计并交由招标人；

3) 200 万元以上 400 万元以内的工程项目，设计人自收到招标人设计委托书之日起，15 日之内完成设计方案，40 日之内完成施工图设计并交由招标人；

**【以上招标人对设计方案的确认时间除外。招标人有特殊要求或者紧急项目需要满足招标人的时间要求。】**

4) 招标答疑阶段，在招标单位提出疑问后的 1 日内回复。

5) 施工阶段，现场出现需要设计人员确认的事项或者变更事项

时，能 1 日内到现场予以解决；

6) 按甲方通知的时间按时参加项目的竣工验收。

## 六、工程项目设计收费标准

工程设计收费=工程项目预算评审结果中的“工程设计费”×(1-成交下浮率)

### (一) 只完成设计方案的项目

按照该项目概算建安费乘以相应费率（建筑工程 0.3%、单独装饰工程 0.4%）计算设计费。

### (二) 完成施工图设计的项目

1) 未安排预算编制的项目，按该项目概算建安费的 85%为基数计算设计费。

2) 已完成预算编制的项目，但预算未送审的项目，按照该项目预算建安费的 90%为基数计算设计费。

## 七、工程项目设计服务费支付方式

中标方按要求完成工程项目设计成果资料，工程项目完成预算评审后，按招标方要求提交全部成果资料和请款资料（请款申请、发票、预算评审报告、设计合同、成果文件佐证等），支付对应项目设计费的 90%费用；工程竣工验收后（审核施工单位提供的竣工图，并盖出图专用章），支付该项目设计费的 10%。

## 八、工程设计服务质量考核

对年度设计公司服务质量考核，通过附件 2 “工程项目设计服务质量考核评分表” 打分进行。考核成绩在 60 分及以上时，凭有效发票

及请款资料一个月内付清该项设计服务费。考核成绩未达及格（60分）时，扣除该项目设计费用的10%，且招标方有权解除合同。

**附件 1:**

**投标人委派设计人员表**

序号	专业类别	负责人姓名	资格/职称证书名称及编号	证书有效期	注册单位与投标人是否一致	社保缴纳证明是否提供	备注
1	建筑						
2	结构						
3	电气						
4	给排水						
5	暖通						
6	装饰装修 设计						
7	其他专项专业 (如有)						

注：注册类专业需填写“注册单位与投标人是否一致”“社保缴纳证明是否提供”栏；职称类专业无需填写，标注“-”即可。

投标人须在投标文件中随本表附相关证书扫描件及佐证材料。

本表未涵盖的专项专业，投标人可自行增加行次补充。

## 附件 2:

### 工程项目设计服务质量考核评分表

广州职业技术大学 2026 年度工程项目设计服务				
设计公司名称				
工程项目名称				
序号	考核项目	考核方法	分值	得分
1	设计响应速度	<b>设计或设计变更的响应时间</b> (1 天内响应得 10 分; 2 天内响应得 5 分; 3 天及以上不得分响)	10 分	
2	设计图纸质量	<b>设计图纸的质量</b> (优秀: 30 分; 良好: 24 分; 一般: 18 分; 较差: 12 分; 非常差: 6 分) <b>因设计方原因造成的变更</b> (变更 1 次扣 10 分; 变更两次扣 15 分; 变更三次及以上扣 20 分)	30 分	
3	按时完成情况	<b>设计任务按时完成情况</b> (按照合同约定时间完成: 30 分; 超出约定时间 1-5 天: 20 分; 超出约定时间 6-10 天: 10 分; 超出约定时间 10 天以上: 0 分)	30 分	
4	沟通协调能力	<b>设计方沟通效率、协调解决问题的能力</b> (优秀: 15 分; 良好: 12 分; 一般: 9 分; 较差: 6 分; 非常差: 3 分)	15 分	
5	满意度评价	<b>满意度评价</b> (优秀: 15 分; 良好: 12 分; 一般: 9 分; 较差: 6 分; 非常差: 3 分)	15 分	