

# 办公场地装修投入评估公开选取需求书



公开选取人：肇庆新区经济促进局

日期：2025年11月26日



## 一、中介服务机构资格要求

1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。
2. 服务机构应当具有工程造价咨询相关经验并入驻广东省网上中介超市。
3. 服务机构在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。

## 二、项目概况

1. 服务事项：编制工程结算评审报告
2. 业主单位：肇庆新区经济促进局
3. 项目地点：肇庆新区
4. 项目位置及周边环境：肇庆市肇庆新区站前大道与砚阳路交汇处肇庆新区创客商务中心F单元3室
5. 项目规模：三层建筑

## 三、工作内容

服务机构结合本三层建筑办公场地实际，全面开展装修造价及投入评审工作，涵盖装饰、电气、暖通、弱电、给排水、消防、现场签证七大专业工程。审核范围包含建筑装饰工程与全品类安装工程。严格依据设计图纸、施工合同、现场签证资料、工程竣工验收报告等文件，开展现场实地勘查、工程量核算、造价复核、变更签证审查及资金投入合理性分析，同步核查项目建设合规性，最终出具完整专项评估报告。

## 四、完成时间及成果要求

1. 提交成果文件期限：合同签订后 7 个工作日内提供工程结算评审报告。

2. 提交成果文件的形式：纸质版正式成果文件 2 份（含电子版）。

## 五、服务费及付款方式

1. 技术服务费：参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准(粤价函[2011]742 号文)等文件，并结合市场参考价格，本项目技术服务费最高限价为 4000 元整，双方协商确定本项目的技术服务费总价。

2. 合同价格形式：采用总价包干形式，包干总价包含完成本项目技术服务的全部含税费用；包含但不限于为完成项目所产生的人工、材料、咨询人员往返交通费用、外业调研费、专家费、食宿费、差旅费、通讯费以及获取相关经济、社会、水文、气象、环境现状等基础数据的费用相关费用、税金等全部费用。

3. 付款方式：中介服务机构提交工程结算评审报告并提供正规发票后，15 日内一次性支付全部服务费用。

## 六、服务承诺

1. 为确保服务质量，中选方须及时与委托方沟通，设置专职负责人。

2. 中选方须主动接受委托方的指导、检查、监督及协调。

## 七、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选人：

(1) 中选人没有在限定时间内到选取人办公室签订服务合同；



- (2) 由于中选人的原因，中选人不能按预定时间要求提供成果文件；
- (3) 因其他原因需要重新选取中选人的。

