广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	上坝寨池和水沟修缮及后路面破损修复工程
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区两英镇高美村上坝组集体经济组织 地址： 广东省汕头市潮南区两英镇高美村上坝片 联系电话：13126497562 联系人：刘启东
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业市政公用工程为乙级或以上，已入驻广东省网上中介服务超市平台、具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目地址：汕头市潮南区两英镇高美村上坝。 2. 项目内容：对上坝寨池和水沟修缮及后路面破损修复工程进行监理服务等工作内容，具体服务内容以实际委托为准。

扫描全能王 创建

		3. 服务类型：监理服务 4. 服务要求：负责项目施工监理工作，并出具工程监理质量评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：汕头市潮南区两英镇高美村 2. 方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 1%-30%。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价及中选下浮率执行。
8	服务时间	本项目委托合同自双方盖公章后生效。服务期至项目竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务过程中验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

扫描全能王 创建

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

扫描全能王 创建

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

汕头市潮南区两英镇高美村上坝组集体经济组织

2026 年 10 月 14 日

扫描全能王 创建