

广昆高速公路粤境（高要段）改扩建工程项目蚬岗段 富金社区富金村种鹅养殖场价值评估需求书

一、服务方资格要求

- 1、服务资格：价格评估资质。
- 2、具有独立承担民事责任的能力。
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 6、在经营活动中没有重大违法记录。
- 7、符合价格评估资质要求，对报价资料及评估资料内容负责。

二、项目概况

本项目名称为广昆高速公路粤境（高要段）改扩建工程项目蚬岗段富金社区富金村种鹅养殖场（场主：陆达明、符发养）征拆迁补偿评估咨询服务，甲方指定评估对象和范围等进行核实、计算并出具评估报告。

三、服务内容和要求

（一）服务内容

- 1、房屋及地上建构物评估：以评估公司测定的房屋面积、层数等详细信息作为依据，进行核实、计算及出具《评估报告书》。
- 2、青苗评估：以评估公司青苗面积、类型作为依据，对补偿范围的青苗进行评估、计算及出具《评估报告书》。
- 3、根据采购方要求，对零星的工作进行完善。

（二）服务要求

- 1、服务方必须在肇庆地区设有分支机构，响应要求12小时内。
- 2、服务方必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。
- 3、保密要求：服务方无条件同意并保证对相关事项中所涉及商业机密予以保密，除经采购方书面同意外，不得向第三方透露与本次委托有关的业务情况。

四、合同履行地点和服务期限



合同履行地点在肇庆市高要区，中选人最终按照合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料，采购方按合同支付相应的劳动报酬。

五、服务金额

暂不做测算与评估，金额说明：以(粤价函(2010)142号)标准执行收费，最终以合同签订为准。

六、服务承诺

1. 中选单位应以公开选取人提供的编制要求和有关资料按现行规范、标准和规定的时间内完成本项目用地资产评估服务工作内容。

2. 中选单位应配备足够数量的服务人员提供现场技术服务等工作，保证项目编制工作顺利实施。

3. 中标单位需指定一名项目负责人，负责协助公开选取人解决项目实施过程中遇到的相关问题，并不定期汇报工作情况。

七、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

肇庆市高要区蚬岗镇人民政府

2025年10月27日

