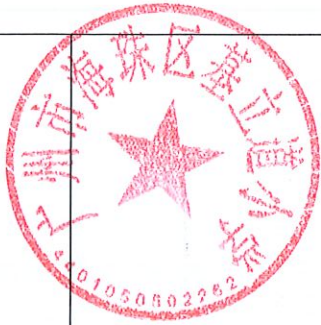


# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程-造价咨询采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：广州市海珠区基立道小学<br>地址：广州市海珠区小港路长安西街1号<br>联系人、电话：熊老师 13825456614   |
| 3 | 中介服务名称           | 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程-造价咨询  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介超市备案，资质应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。   |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：<br>1. 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程-造价咨询，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就造价编制及服务事项协商一致，订立合同。<br>2. 进行施工图纸范围内的改造工程的造价编制，提供的为完成工程造价编制及服务工作的相关咨询 |



|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | <p>服务，编制工程量清单。按国家法律法规、项目所在地政府管理部门的相关规定，编制适合本项目的工程量清单。要求按图纸编制工程量和清单，没有重大漏项。组织工程造价编制及服务工作的内容和时间按委托人的要求。</p> <p>3. 广州市海珠区小港路长安西街1号，工程资金总投入约35万元。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>履行合同所有条款。</p> <p>服务地点：广州市海珠区小港路长安西街1号。</p>   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。报价为3000元至2000元。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>  |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9  | 验收          | <p>根据合同协商。</p>  |
| 10 | 结算方式        | <p>一次性付款，乙方向甲方开具发票一个月内，根据海珠区财政支付流程支付。</p>   |
| 11 | 违约责任        | <p>根据合同协商责任</p>   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。</p>  |
| 13 | 备注          |   |