



	类别	建议
1	名称	惠阳区人民法院外墙维护工程购买工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民法院 地址：惠州市惠阳区三和迎宾大道 86 号 联系电话：18026599909 联系人：何运平
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	本次项目位于惠州市惠阳区三和迎宾大道 86 号，对惠阳区人民法院外墙维护工程项目进行工程监理服务，投资金额约为：660000 元，（备注：此为一个项目一次选取委托）
6	合同履行地点 和方式	惠州市惠阳区三和迎宾大道 86 号

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 下浮率限制范围 5%至 30%。</p> <p>4. 计价标准：根据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理服务与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）下浮。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>